



ERÖFFNUNG NEUBAU Neudorfer GesmbH

Feuerwehrstraße 5
4845 Rutzenmoos
Tel. (07672) 26 2 96-0
www.alois-neudorfer.at
www.energiewuerfel.at

7. Oktober 2005

10:00 – 11:00 Uhr

Offizielle Eröffnung

mit Landesrat Rudi Anschober, DI Dr. Gerhard Dell (Oö. Energiesparverband),
Dr. Angelika Winzig und Wolfgang Hochreiter (WK Vöcklabruck)
und Bürgermeister Peter Harringer

Segnung des Firmengebäudes durch den
evang. Pfarrer Mag. Martin Rössler und den röm.-kath. Pfarrer Herr Franz Hörtenhuber

Projektpräsentation „ENERGIEWÜRFEL“

ab 12:00 Uhr

Tag der offenen Tür

Führungen, Beratungen und viele neue Informationen

Für das leibliche Wohl ist gesorgt!

BAUBESCHREIBUNG

Das neue, zweigeschossige Bürogebäude wurde in **Passivbauweise** errichtet. Auf diese Weise ist es möglich, ein Haus so zu bauen, dass in Folge **beinahe keine Betriebskosten** entstehen, dies bedeutet langfristig eine **enorme Entlastung der Brieftasche** aller Häuslbauer.

So erfolgt zum Beispiel die **Stromerzeugung** für das Gesamtgebäude über eine **Photovoltaik-Anlage** mit einer Leistung von 12,6 kWp. Ein Drittel der insgesamt 100 m² großen Anlage ist am Dach aufgestellt, zwei Drittel wurden in die Fassade integriert. Die **überschüssige Energie** wird an die Energie AG **geliefert**.



Auch der **Umweltgedanke** spielt eine große Rolle in der Firma Neudorfer GesmbH. Für die Warmwasserbereitung wurde am Dach eine **Sonnenkollektoranlage** installiert. Mit der überschüssigen Energie wird über eine **Betonspeicherheizung** die Lagerhalle beheizt. Dies allein trägt zu einer **Heizkostensparnis** von ca. € 2.000,00/Jahr bei.

Eine **kontrollierte Wohnraumlüftung** mit Wärmerückgewinnung minimiert den Lüftungswärmeverlust. Die Zuluft wird in den Aufenthaltsräumen eingebracht und die Abluft in Nebenräumen abgesaugt, dadurch ergibt sich alle zwei Stunden ein kompletter Luftwechsel. Die Aussenluft wird, bevor sie wieder eingeblasen wird, über einen Erdwärmetauscher mit einer Länge von 25 m, im Winter vorgewärmt und im Sommer abgekühlt.

Die Wärmeversorgung erfolgt bei Bedarf über eine **Sole-Wasser-Wärmepumpe**. Mittels einer Fußbodenheizung wird die Wärme übertragen. Die Fußbodenheizungsrohre wurden mit einem geringen Verlegeabstand verlegt, sodass bereits eine Vorlauftemperatur von 25 °C ausreicht. Im Sommer wird der Kältekreis der Wärmepumpe umgedreht und so zur Kühlung der Büroräume verwendet.

Eine weitere Besonderheit ist die **Elektroinstallation**, die in sogenannter **EIB (BUS)-Technik** ausgeführt wurde. Dabei können mit einem Schalter mehrere Funktionen ausgeführt werden (zB Licht, Jalousien, Lüftung, ...), dies bedeutet **weniger 220V-stromführende Leitungen** im Wohnbereich und damit **weniger Elektro-Smog**.

TOP-TECHNIK AUF ENGSTEM RAUM – DER ENERGIEWÜRFEL

Der momentane Energieverbrauch in Einfamilienhäusern ist oft noch sehr hoch. Außerdem ist es vielen Bauherren ein Anliegen, die gesamte Haustechnik möglichst **platzsparend** zu installieren, weil zum Beispiel kein Keller mehr gebaut wird. Dies veranlasste die Firma Neudorfer GesmbH dazu, sich Gedanken darüber zu machen, welche Möglichkeiten es gäbe, die verschiedenen oben angeführten, zukunftsweisenden Technologien einer breiteren Nutzergruppe näher zu bringen.



Am Ende einer Reihe von Überlegungen stand die Idee des **ENERGIEWÜRFELS**, der es ermöglicht, die gesamte **notwendige Energiespartechnologie auf kleinstem Raum zu vereinen**, damit es für jeden Einfamilien-Häuslbauer möglich ist, diese **gesundheitsfördernden, innovativen Techniken** einzusetzen. Der Energiewürfel ist eine Steuerzentrale mit kommunizierender Anlagentechnik, durch welche Raumbedarf gespart, die **Wartungsfreundlichkeit erhöht** und eventuelle **Verteilverluste minimiert** werden können. Ein sehr wesentlicher Faktor liegt auch darin, dass sämtliche Systeme nur dann mit **bestmöglichem Wirkungsgrad** funktionieren, wenn diese in einer derart kommunizierenden Technik aufeinander abgestimmt sind.

In Zeiten **ständig steigender Energiepreise** ist es erforderlich, energie- aber vor allem auch kostensparend zu bauen. Der Energiewürfel bietet die Möglichkeit, auch auf kleinstem Raum die notwendige Technik unterzubringen. Für alle Häuslbauer, die umweltbewusst und ökologisch denken ist die Firma Neudorfer GesmbH der perfekte Partner. Sie bietet Ihnen die gesamte Haustechnik – Heizung, Photovoltaik, Solaranlagen, Wohnraumlüftung, EIB usw. – von der Planung bis zur Fertigstellung.



Fassadenkollektoren
– Stromerzeugung
mit der eigenen
Photovoltaik-Anlage



Solaranlage zur
Warmwasserbereitung
und Heizung



Wir bieten alles aus einer Hand!

Sole-Wasser -
Wärmepumpe zum
Heizen und **Kühlen**



Komfortable EIB-
Technik – Licht,
Jalousien, Lüftung
und
Heizungssteuerung –
mit einer
Bedienoberfläche



Kontrollierte
Wohnraumlüftung mit
Wärmerückgewinnung für
ein angenehmes Raumklima

VON DER IDEE ZUM FERTIGEN GEBÄUDE

Am Anfang stand die Idee ein neues Firmengebäude zu bauen, das einerseits die Eigenschaften der Firma Neudorfer GesmbH – innovativ, zukunftsweisend und modern – nach außen trägt und andererseits als Schauobjekt für alle Bauinteressierten dient. Dies waren auch die Bedingungen, die das Architekturbüro ARKADE (Arch. DI Josef Schütz, DI Rainer Habringer, DI Klaus Landerl, Marktplatz 15, 4170 Haslach) bei der Planung umsetzen musste.

Nach intensiver Vorbereitung und Planung wurde am 23. März 2005 mit den Bauarbeiten begonnen.



... Erdbewegungen ...



... Erdkolektor-Verlegung ...

... Bodenplatte betonieren ...

... Schalungsarbeiten ...

... Geschossdecken einrichten ...



... Gestaltung der Fassade ...



... Installation der Solaranlage ...



... der Energiewürfel ...

So wurde das neue Firmengebäude der Firma Neudorfer GesmbH in nur **sechs Monaten Bauzeit** errichtet.

Für die Entwicklung des Energiewürfels wurde das Unternehmen gerade mit dem **Zukunftspreis** ausgezeichnet und für den **Energy Globe 2005** nominiert.



Ein großes Anliegen ist dem Geschäftsführer Alois Neudorfer, der die Firma 1997 gegründet hat und über **25 Jahre Erfahrung** im Bereich Wärmepumpentechnik hat, aufzuzeigen wie jeder Häuslbauer Energie sparen und damit Betriebskosten senken kann. Für die optimale Betreuung von Kunden stehen neben dem Geschäftsführer und seinem Sohn Bernd Neudorfer, zwei Techniker, neun Monteure, ein Lagerist und drei Sekretärinnen zur Verfügung. Ständige Weiterbildung und ein sehr gutes innerbetriebliches Klima sorgen für die hohe Leistungsbereitschaft der Mitarbeiter und damit auch für den Erfolg des Unternehmens.

Die Firma Neudorfer GesmbH ist stolz, Ihnen das neue Bürogebäude präsentieren zu können, bedankt sich bei allen durchführenden Unternehmen und freut sich weiterhin auf gute Zusammenarbeit mit allen Kunden, Lieferanten, Freunden und Nachbarn!

